

BAREME DES HONORAIRES GESTION

- Par lot (habitation, commerce, bureau) : **7.50 % T.T.C*** (sur tous les encaissements²)
- Par lot (parking, box automobile) : **12,00 % T.T.C*** (sur tous les encaissements²)

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitations soumis à la loi du 06/07/1989 (décret N°2004-890 du 01/08/2014) (Honoraires facturés sur le locataire et sur le bailleur)

- ✚ **Organisation Visite, constitution dossier, rédaction du bail :**
 - Zone « très tendue » : 12 € TTC* par m²
 - Zone « tendue » : 10 € TTC* par m²
 - Autres zones : 8 € TTC* par m²
- ✚ **État des Lieux :** 3 € TTC* par m²
- ✚ **Entremise et Négociation :** 25 € TTC* (uniquement facturé au bailleur)

Locaux meublés (Résidence Principale) (Honoraires applicables sur les locataires et sur le bailleur)

- ✚ **Organisation visite, constitution dossier, rédaction du bail :**
 - Zone « très tendue » : 12 € TTC* par m²
 - Zone « tendue » : 10 € TTC* par m²
 - Autres zones : 8 € TTC* par m²
- ✚ **État des Lieux :** 3 € TTC* par m²
- ✚ **Entremise et Négociation :** 25 € TTC* (uniquement facturé au bailleur)

Locaux meublés (Hors résidence principale)

- **12% TTC*** du loyer annuel hors charges, divisible à part égale entre locataire et bailleur.

Locaux commerciaux

- **10% T.T.C*** du loyer de la période triennale hors Charges ou Hors Taxes (facturé au Preneur)

Autres locaux

- **12% TTC*** du loyer annuel Hors Charges (facturé au Preneur)

LISTE DE NOS HONORAIRES DE REDACTION

- | | |
|---------------------|------------------|
| - Bail d'habitation | 200,00Euros H.T* |
| - Bail Précaire | 500,00Euros H.T* |
| - Bail Commercial | 800,00Euros H.T* |

ASSURANCE POUR RISQUE DE LOYERS IMPAYES **2.10 % TTC** sur tous les encaissements

*Taux actuel de T.V.A de 20.00% (ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale)

NB : Tous les tarifs sont donnés à titre indicatif et peuvent être modifiés par un devis personnalisé.